

## ЦЕЛ

Настоящият документ Ви представя основната информация за този инвестиционен продукт. Това не е рекламен материал. Информацията се изисква от закона, за да Ви помогне да разберете естеството, рисковете, разходите, потенциалната печалба и загуба от този продукт, както и да го сравнявате с други продукти.

## ПРОДУКТ

**ДФ „Аванс Инвест“ („Фонда“), ISIN BG9000014134, Булстат 131187474**, организиран и управляван от Управляващо дружество „Карол Капитал Мениджмънт“ ЕАД („Управляващото дружество“).

Създател е УД „Карол Капитал Мениджмънт“ ЕАД, ЕИК 131134055 с лиценз № 11-УД / 16.02.2006г, подновен с №63-УД/2019г., [www.karollcapital.bg](http://www.karollcapital.bg)

За повече информация позвънете на +359 4008 300

Комисия за финансов надзор („КФН“) в качеството на надзорен орган е отговорна за надзора на Управляващо дружество „Карол Капитал Мениджмънт“ ЕАД във връзка с този основен информационен документ.

Дяловете на Фонда се предлагат в Република България.

Дата на последна актуализация: 13.02.2025г.

## КАКЪВ Е ТОЗИ ПРОДУКТ

**Вид:** Колективна инвестиционна схема, учредена като договорен фонд, съгласно ЗДКИСДПКИ (UCITS фонд).

**Срок:** Съществуването и дейността на Фонда не се ограничават със срок. Създателят на продукта може да го прекрати едностранно при определени хипотези, разписани в Правилата на Фонда.

**Цели:** Основна цел на Фонда е да осигури на притежателите на дялове нарастване на стойността на инвестициите им чрез реализиране на капиталова печалба при висок риск в дългосрочен план. Активното управление на инвестиционния портфейл на Фонда е в основата на стратегията за постигане на очакваната доходност, като ще се селектират финансови инструменти с потенциал за растеж на цените им, определен по фундаментални и технически параметри. Стратегията съчетава подбор както на акции с подценена стойност, така и на такива с потенциал за по-висок растеж (т.нар. value - growth blend). Географският фокус на Фонда включва българския, румънския и др. източноевропейски пазари, докато отрасловото разпределение на инвестициите зависи от анализа и очакванията ни за текущото състояние на съответния сектор и компаниите в него. Фондът не следва определен бенчмарк. Фондът няма да разпределя доход (годишна печалба) по издадените дялове, като няма да изплаща на притежателите на дялове такъв доход или дивиденди.

**Основните категории приемливи финансови инструменти и активи, които са обект на инвестиции от страна на Фонда, са:**

- акции, права и варианти, допуснати до или търгувани на регулиран пазар по чл. 152, ал. 1 и 2 от Закона за пазарите на финансови инструменти в Република България или друга държава-членка;
- акции, права и варианти, търгувани на регулиран пазар, различен от този по чл. 152, ал. 1 и 2 от Закона за пазарите на финансови инструменти, в Република България или в друга държава членка, функциониращ редовно, признат и публично достъпен;
- акции, права и варианти, допуснати до търговия на официален пазар на фондова борса или търгувани на друг регулиран пазар в трета държава, функциониращ редовно, признат и публично достъпен, които са включени в списък, одобрен от КФН по предложение на заместник-председателя, или са предвидени в Правилата на Фонда;
- наскоро издадени акции, в условията на чиято емисия е включено поемане на задължение да се иска допускане, и в срок, не по-дълъг от една година от издаването им, да бъдат допуснати до търговия на официален пазар на фондова борса или на друг регулиран пазар, функциониращ редовно, признат и публично достъпен, които са включени в списък, одобрен от КФН по предложение на заместник-председателя, или са предвидени в Правилата на Фонда;
- дялове или акции на колективни инвестиционни схеми и/или на други предприятия за колективно инвестиране, които отговарят на условията на чл. 4, ал. 1 от ЗДКИСДПКИ, независимо от това, дали са със седалище в държава членка, при условие че в уставите или правилата им е предвидено да могат да инвестират не повече от 10 на сто от активите си в други колективни инвестиционни схеми или в други предприятия за колективно инвестиране, а другите предприятия за колективно инвестиране отговарят на изискванията на чл. 38, ал. 1, т. 5, буква а) от ЗДКИСДПКИ;
- влогове в кредитни институции, платими при поискване или за които съществува правото да бъдат изтеглени по всяко време, и с дата до падеж не повече от 12 месеца; кредитните институции в трета държава трябва да спазват правила и да са обект на надзор, които заместник-председателят смята за еквивалентни на тези съгласно правото на Европейския съюз;
- варианти, търгувани на регулирани пазари по чл. 38, ал. 1, т. 1 – 3 от ЗДКИСДПКИ;
- парични средства и други финансови инструменти извън горепосочените, ако са предвидени в структурата на активите, при спазване на законовите ограничения.

## ЦЕЛЕВИ НЕПРОФЕСИОНАЛЕН ИНВЕСТИТОР

Продуктът е подходящ за т.нар. „активни инвеститори“. Това са инвеститори, които получават по-големи доходи, имат по-голям размер спестявания, на възраст предимно между 25 и 45 години. Потенциалните инвеститори във Фонда са хора, при които нуждата от сигурност е по-малка от тази на представители на други категории инвеститори и професионални групи, и имат висока поносимост към риск. Професионалните групи, които имат тенденция да бъдат активни инвеститори включват предприемачи, лекари, счетоводители, юристи, хора със свободни професии, преподаватели. Това са също така предимно работещи и семейни, чиято

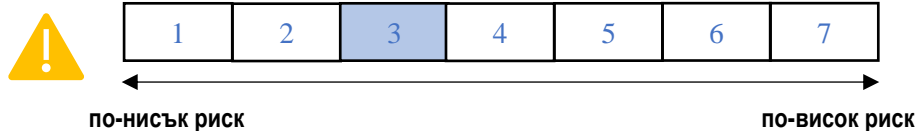
основна цел е постигане на финансова независимост в дългосрочен план и чиито очаквания за възвращаемост на годишна база се измерват с двуцифрени числа. Фондът е подходящ за инвеститори с основни познания и известен опит с финансовите продукти, които са наясно, че могат да претърпят загуба на инвестицията си. УД „Карол Капитал Мениджмънт“ ЕАД препоръчва инвестиционен хоризонт на инвеститорите 3 или повече години.

**Банка депозитар на ДФ Адванс Инвест е "Юробанк България" АД,, ЕИК: 000694749.** Инвеститорите могат да получат безплатно екземпляр от Проспекта, Правилата на Фонда, годишния и 6-месечния отчет, както и допълнителна информация, всеки работен ден от 10 до 17 часа (българско време) в офиса на УД „Карол Капитал Мениджмънт“ ЕАД на адрес гр. София, ул. Златовръх 1 или на <https://karolcapital.bg/bg/fondove/1-advans-invest>

Емисионна стойност, цена на обратно изкупуване на дялове и реда и условията за подаване на поръчки за покупка и обратно изкупуване се оповестяват на електронната страница на дружеството-създател: <https://karolcapital.bg/bg/fondove/1-advans-invest>

## КАКВИ СА РИСКОВЕТЕ И КАКВА ВЪЗВРЪЩАЕМОСТ БИХ МОГЪЛ ДА ПОЛУЧА?

### Обобщен показател за риска (ОПР)



Показателят на риска се основава на допускането, че държите продукта за 3 години. Действителният риск може да варира значително, ако осребрите предсрочно, като възвращаемостта също може да е по-малка.

ОПР информира за равнището на риск при този продукт в сравнение с другите продукти. Той показва вероятността от парична загуба при този продукт в резултат на пазарната динамика или защото няма да сме в състояние да ви платим. На този продукт отредихме категория на риск 3 - среднонисък риск от общо 7. Потенциалната загуба от бъдещите резултати е среднониска, а неблагоприятните пазарни условия е малко вероятно да се отразят на нашата възможност да ви платим.

Най- ниската категория не представлява безрискова инвестиция.

Този продукт не съдържа защита от пазарна динамика, поради което може да загубите цялата си инвестиция или част от нея.

Ако не може да ви се плати дължимото от наша страна, бихте могли да загубите цялата си инвестиция.

Стойността на дяловете и доходът от тях могат да се понижат, печалбата не е гарантирана и инвеститорите поемат риска да не възстановят инвестициите си в пълния им размер.

Съществени рискове, които не са обхванати от ОПР са ликвиден, кредитен, операционен, сетълмент риск, законодателен, риск от концентрация, риск от физическо вмешателство.

## СЦЕНАРИИ ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ

Представените стойности включват всички разходи, свързани със самия продукт, в т.ч. разходите за Вашия консултант или лицето, което Ви предлага продукта. При тези стойности не е взет предвид данъчният Ви статус, който може да се отрази на Вашата възвращаемост. Възвращаемостта при този продукт зависи от бъдещите показатели на пазара. Бъдещата динамика на пазара е несигурна и не може да бъде точно предвидена. Представените сценарии – песимистичен, умерен и оптимистичен, илюстрират най-неблагоприятните, средните и най-благоприятните резултати при продукта през последните 10 години. Представените илюстративни сценарии се основават на минали резултати и на някои допускания. Бъдещата пазарна динамика може да е много различна от наблюдаваната.

Препоръчителен период на държане		3 години	
Примерна инвестиция		BGN 10 000	
Минимална възвращаемост		Бихте могли да изгубите инвестираните средства частично или изцяло.	
		Ако изтеглите инвестицията си след 1 година	Ако изтеглите инвестицията си след 3 години
<b>Кризисен</b>	<b>Какво бихте получили след приспадане на разходите</b>	EUR 4 380	EUR 5 400
	Средногодишна възвращаемост	-56.25%	-18.57%
<b>Песимистичен</b>	<b>Какво бихте получили след приспадане на разходите</b>	BGN 8 240	BGN 8 360
	Средногодишна възвращаемост	-17.58%	-5.79%
<b>Умерен</b>	<b>Какво бихте получили след приспадане на разходите</b>	BGN 10 720	BGN 13 020
	Средногодишна възвращаемост	7.22%	9.20%
<b>Оптимистичен</b>	<b>Какво бихте получили след приспадане на разходите</b>	BGN 14 350	BGN 16 920
	Средногодишна възвращаемост	43.52%	19.16%

Кризисният сценарий показва вероятната възвращаемост при екстремни пазарни условия.  
 Песимистичният сценарий възникна за инвестиция между 31.07.2017г. и 31.07.2020г.  
 Умереният сценарий възникна за инвестиция между 31.12.2019г. и 31.12.2022г.  
 Оптимистичният сценарий възникна за инвестиция между 31.10.2020г. и 31.10.2023г.

## КАКВО СТАВА, АКО УПРАВЛЯВАЩОТО ДРУЖЕСТВО НЕ Е В СЪСТОЯНИЕ ДА ИЗПЛАТИ ДЪЛЖИМОТО?

Активите на Фонда са отделени както от активите на Управляващото дружество, така и от активите на банката депозитар. При отнемане на лиценза за извършване на дейност, при прекратяване или обявяване в несъстоятелност на Управляващото дружество, се избира ново управляващо дружество, което поема управлението на Фонда или го преобразува. В противен случай Фондът се прекратява. Банката депозитар не отговаря за задълженията си към своите кредитори с активите на Фонда. При несъстоятелност или еквивалентна процедура на банката депозитар както и в случаите на поставяне на банката депозитар под особен надзор,

активите на Фонда не могат да бъдат разпределени между или осребрени в полза на кредиторите на банката депозитар, а се прехвърлят на нов депозитар. Инвеститорът може да понесе финансова загуба. Продуктът не е гарантиран от каквато и да е схема за защита на инвестициите.

## КАКВИ СА РАЗХОДИТЕ?

Лицето, което Ви предлага този продукт или Ви предоставя консултация за него, може да Ви начисли други такси. В такъв случай това лице ще Ви осведоми за тези такси и ще Ви покаже как те се отразяват на инвестицията Ви.

**Разходи във времето** В таблицата са посочени сумите, взети от Вашата инвестиция за покриването на видовете разходи. Тези суми зависят от това колко средства инвестирате, колко време държите продукта и какви са неговите резултати. Посочените суми са примерни и са изчислени въз основа на примерен размер на инвестицията и различни възможни периоди на държане. Нашите допускания са следните:

- първата година ще получите обратно инвестираните средства (0 % годишна възвръщаемост); за останалите периоди на държане приемаме, че резултатите при продукта са такива, каквито са показани в умерения сценарий;
- инвестирани са 10 000 лева

Разходи във времето	Ако изтеглите инвестицията си след 1 година	Ако изтеглите инвестицията си след 3 години
<b>Общо разходи</b>	BGN 450	BGN 1146
<b>Годишно отражение на разходите*</b>	4,5%	3,6% всяка година

\* Това показва как разходите намаляват годишната Ви възвръщаемост през периода на държане. Например, ако изтеглите инвестицията си при изтичането на препоръчителния период на държане, средната годишна възвръщаемост се очаква да бъде 12,8% преди приспадане на разходите и 9,2% – след това.

## Елементи на разходите

Еднократни разходи – такса за записване и такса за обратно изкупуване		Ако изтеглите инвестицията си след 1 година
<b>Такса за записване*</b>	До 1,5% Това е максималната сума, която може да бъде удържана от Вашите средства преди тяхното инвестиране във Фонда. Тази такса вече е включена в емисионната стойност на дяловете. * Таксата варира според инвестираната сума.	До 148 BGN
<b>Такса за обратно изкупуване</b>	Не начисляваме такса за обратно изкупуване на инвестицията.	няма
<b>Текущи разходи (взимани всяка година)</b>		
<b>Такси за управление и други административни или оперативни разходи</b>	2,9% от стойността на Вашата инвестиция годишно. Това е приблизителна оценка въз основа на действителните разходи през миналата година.	284 BGN
<b>Разходи по сделки</b>	0,2% от стойността на Вашата инвестиция годишно. Това е приблизителна оценка на разходите ни за покупко-продажба на базовия инструмент на продукта. Действителната стойност ще варира в зависимост от това колко купуваме и продаваме.	19 BGN
<b>Съпътстващи разходи, взимани при специфични обстоятелства</b>		
<b>Такса за постигнати резултати</b>	При този продукт няма такса за постигнати резултати	няма

## КОЛКО ДЪЛГО СЛЕДВА ДА СЪХРАНЯВАМ ИНВЕСТИЦИЯТА И МОГА ЛИ ДА Я ОСРЕБРЯВАМ ПРЕДСРОЧНО?

Препоръчителния период на държане на инвестицията е 3 години. Инвестициите за период от над 3 години в практиката се считат за дългосрочни. Дългосрочният времеви хоризонт на инвестиране в рискови активи води до по-ниска волатилност на резултатите. При по-дълги периоди на държане е по-вероятно инвестициите да генерират положителна доходност, която да компенсира краткосрочните рискове. Обратно изкупуване може да бъде извършено по всяко време, като инвеститорът не дължи никакви такси за продажба преди изтичане на препоръчителния срок на държане на продукта.

## КАК МОГА ДА ПОДАМ ЖАЛБА?

Жалба може да бъде подадена директно до създателя на продукта в писмена форма на следния адрес: гр. София, ул. Златовръх 1, както и online: [kcm@karoll.bg](mailto:kcm@karoll.bg), а също и до компетентния надзорен орган – Комисия за финансов надзор на адрес: гр. София, ул. Будапеща 16 или online: <https://apply.fsc.bg/bg/forms/complaints>

## ДРУГА ПОЛЕЗНА ИНФОРМАЦИЯ

Информация за възвръщаемостта на Фонда за предходните 10 години, както и информация за сценариите за минали периоди, изчислявани и публикувани ежемесечно, може да бъде намерена на сайта на Управляващото дружество в секция Документи, подсекция Отчети на съответния Фонд: <https://karollcapital.bg/bg/fondove/1-advans-invest>